

2/2 1/2

## SMLOUVA č. OM/...

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061, DIČ:  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako prodávající,

a

**E.ON Distribuce, a. s.**, IČ: 280 85 400, DIČ  
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka  
1772, zastoupená .....,  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

### I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 3370 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p. č. st. 4572 o výměře 54 m<sup>2</sup>, p. č. st. 3614 o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. st. 4645 o výměře 36 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### II.

Prodávající prodává společnosti E. ON Distribuce, a. s. (dále jen kupující) pozemky uvedené v čl. I a kupující je do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá. Kupní cena pozemku p. č. st. 3370 činí 78 000 Kč, kupní cena pozemku p. č. st. 4572 činí 75 060 Kč, kupní cena pozemku p. č. st. 3614 činí 119 350 Kč a kupní cena pozemku p. č. st. 4645 činí 46 440 Kč.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena v celkové výši 318 850 Kč (slovy: Tři sta osmnáct tisíc osm set padesát korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 31110600., před podpisem této smlouvy.

### IV.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem na dobu neurčitou, během níž může kupující tyto nemovité věci prodat, darovat či směniti třetímu subjektu jen v případě, že předtím nabídne jejich prodej městu Břeclav za cenu, za kterou nemovité věci koupil, zvýšenou o případnou inflaci. Předkupní právo se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k předmětu převodu dojde formou zákonného přechodu na právního nástupce kupujícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. st. 4570 v k. ú. Břeclav pro společnost E.ON Distribuce, a. s., a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.  
Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.  
Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.  
Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi .....

V .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za prodávajícího

.....  
za kupujícího

V .....

.....  
za kupujícího

**Doložka**

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 27. 1. 2017 do .....  
Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na .... zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická